

## Informationen

zur

# Förderung von energetischen Sanierungsmaßnahmen denkmalgeschützter Gebäude in Wiesbaden

Die steigenden Energiepreise und Kostensteigerungen von Wärmedämmmaßnahmen machen es zunehmend schwieriger, die erhaltenswerte Bausubstanz speziell von denkmalgeschützten Gebäuden so zu sanieren, dass diese Objekte zum Einen an die im Laufe der Zeit geänderten Nutzungsanforderungen angepasst werden können und zum Anderen zu noch tragbaren Kosten unterhalten werden können.

Daher soll durch dieses Förderprogramm eine Unterstützung bei der energetischen Sanierung von denkmalgeschützten Gebäuden angeboten werden. Die prozentuale Förderung ist abhängig von der Menge der einsparbaren Endenergie. Damit wird ein besonderer Anreiz für eine umfangreichere, energetische Sanierung geschaffen, d.h. je höher die Energieeinsparung durch die Sanierungsmaßnahmen ausfällt, umso höher ist die prozentuale Förderung. Aufgrund der besonderen Anforderungen bei der Sanierung denkmalgeschützter Gebäude wird auch die fachtechnische Begleitung gefördert, um so eine bauphysikalisch korrekte wärmetechnische Sanierung sicherzustellen.

Ein Beispiel hierzu: Meist steht bei denkmalgeschützten Gebäuden die Erhaltung der Außenfassade im Vordergrund. Die Verbesserung des Wärmeschutzes kann in diesem Fall oftmals nur durch eine Innenwanddämmung erreicht werden. Diese Dämmvariante erfordert jedoch gegenüber einer bauphysikalisch unbedenklichen Außenwanddämmung die Klärung zusätzlicher Aspekte wie Wärmebrückenminimierung und Tauwasserfreiheit. Das aber hat einen entscheidenden Einfluss auf die Materialauswahl und die Dämmstärke. In solchen Fällen muss der geplante neue Wandaufbau auf seine bauphysikalische Tauglichkeit geprüft werden, um Schäden am Gebäude auszuschließen, wie es etwa im Zuge der Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes in der Lehrstraße (vgl. Projektbericht des IWU) exemplarisch durchgeführt wurde. In der gültigen EnEV werden diese Schwierigkeiten durch einen Bonus oder Nachlass auf den Wärmeschutz berücksichtigt. Das heißt, bei besonders komplizierten Fällen sind auch begründete Ausnahmen bei der wärmeschutztechnischen Sanierung zugelassen.

In diesem Förderprogramm sollen beispielhafte wärmetechnische Sanierungen mit bauphysikalischer und planerischer Betreuung durchgeführt werden, die in Abhängigkeit der eingesparten Endenergie gefördert werden.



Einzelheiten / Werte, wie z. B. die Anforderungen an die Dämmung der einzelnen Bauteile, werden entsprechend der aktuellen Festlegung nach dem „Förderprogramm zur CO<sub>2</sub> – Reduzierung“ gehandhabt. Eine Abweichung davon muss ausdrücklich begründet werden, z. B. Einschränkungen durch den Denkmalschutz oder Machbarkeitsprüfung.

#### **4. Nachweis der Förderfähigkeit und Art und Höhe der Förderung**

Entscheidend für eine Förderung und die Förderhöhe ist die durch die Sanierungsmaßnahmen zu erzielende Energieeinsparung. Der Nachweis hierüber muss durch eine vorzulegende Energiebilanz nach den gültigen EnEV – Rechenverfahren erbracht werden. Er kann erfolgen durch die Nachweisberechnung eines Fachplaner oder eines zugelassenen Energieberaters in Anlehnung an die KfW – Nachweisregelungen.

Die Förderung wird in Abhängigkeit des geplanten, einsparbaren Endenergieverbrauchs gewährt und unter Einzelfallprüfung, inwiefern von Standardsanierungen abweichende und damit aufwändigere Lösungen erforderlich sind, z. B. Innenwanddämmung. Der Mindestfördersatz beträgt 12%, bei einem geforderten Mindesteinsparpotential von 30%. Sofern sich das zu erzielende Einsparpotential auf größer oder gleich 60% beläuft, kann der Fördersatz bei schwierig zu realisierenden Projekten auf bis zu 24% ansteigen.

Gleichzeitig wird die absolute Gesamtförderhöhe auf 350 € pro eingesparter 1.000 kWh/a Endenergiemenge begrenzt.

Die Planung und Durchführung der Maßnahmen muss von einem Fachplaner oder Energieberater begleitet werden. Die Baubegleitung und ggf. die Taupunktberechnung können in Abhängigkeit der Komplexität der Sanierungslösung mit bis zu 50% gefördert werden. Die Förderung hierfür ist zusammen auf maximal 3.000 € begrenzt.

#### **5. Antragstellung und Abwicklung**

Vor Beginn der Sanierungsmaßnahme ist ein Förderantrag an den Innovations- und Klimaschutzfonds zu stellen. Bitte stellen Sie den Antrag rechtzeitig. Nach positiver Beurteilung durch den Sachverständigenbeirat des Innovations- und Klimaschutzfonds ergeht der Förderbescheid an den Antragsteller und erst nach der Förderzusage durch den Innovations- und Klimaschutzfonds kann mit der Ausführung der Sanierungsarbeiten begonnen werden.

Nach Abschluss der wärmetechnischen Sanierungsarbeiten ist die Ausführung der im Förderbescheid bzw. in der Fördervereinbarung aufgeführten Maßnahmen durch den Architekten oder durch einen Energieberater zu bescheinigen und zusammen mit den Rechnungskopien sowie den Abnahmeprotokollen und Fachunternehmererklärungen als Nachweis einzureichen.

Der im Förderbescheid bewilligte Förderbetrag wird nach Vorlage aller Nachweise und Rechnungskopien durch ESWE Versorgungs AG an den Antragsteller ausgezahlt.

Die Projektteilnehmer verpflichten sich, in den folgenden drei Heizperioden eine Dokumentation des Heizenergieverbrauchs vorzunehmen und für eine Auswertung zur Verfügung zu stellen.

Dieses Förderprogramm ist eine freiwillige, zeitlich und finanziell begrenzte Aktion von ESWE Versorgungs AG. Ein Anspruch auf Fördermittel besteht daher nicht.

Fördervoraussetzung ist der Bezug von Strom und soweit möglich von Heizgas / Fernwärme von ESWE Versorgungs AG. Eine anteilige Rückforderung kann erfolgen, wenn der Bezug einer oder beider Energiearten vor Ablauf von 3 Jahren kündigt wird.

## **6. Kontakt und weitere Informationen**

### **Klimaschutzagentur Wiesbaden e.V.**

ESWE – CO<sub>2</sub>-Reduzierungsprogramm  
Moritzstr. 28  
65185 Wiesbaden

Telefon: 0611 / 2 36 50 – 0

E-Mail: [info@ksa-wiesbaden.org](mailto:info@ksa-wiesbaden.org)

[www.ksa-wiesbaden.de](http://www.ksa-wiesbaden.de)

### **ESWE Versorgungs AG**

ESWE Versorgungs AG  
Innovations- und Klimaschutzfonds  
Konradinallee 25  
65185 Wiesbaden

Telefon 0611 / 780 – 2276

E-Mail [innofonds@ESWE.com](mailto:innofonds@ESWE.com)

[www.eswe-versorgung.de](http://www.eswe-versorgung.de)